



Comune di Barile

Provincia di Potenza

**SOSTEGNO AL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE
RELATIVI ALLE MENSILITÀ DI MARZO, APRILE E MAGGIO 2020**
**Art. 29 del D.L. n. 34/2020 "Decreto Rilancio", convertito con modificazioni dalla
Legge n.77/2020 e D.M. n. 343 del 12 agosto 2020 del MIT
(GURI n. 247 del 6 ottobre 2020)**

Vista la nota della Regione Basilicata prot. 206718/24AB del 02/11/2020, acquisita agli atti di questo Ente in pari data al n. 5036, con la quale viene disposto che i Comuni individuino, tramite appositi avvisi e/o altra modalità ritenuta idonea i soggetti, conduttori di alloggi privati in locazione, ai quali concedere un contributo per il pagamento dei canoni di locazione relativi alle mensilità di marzo, aprile e maggio 2020 da comunicare, unitamente al relativo fabbisogno finanziario, alla Regione Basilicata, entro e non oltre il giorno 9 dicembre 2020, uniformandosi, nei propri avvisi, ai requisiti della DGR n.1546 del 12/12/2014, ripresi dalla DGR n.359 del 27/05/2020, modificati dalla DGR n.568 del 06/08/2020 per i cittadini extracomunitari e integrati ai sensi dell'articolo unico, commi 4 e 5, del D.M. n.343 del 12/08/2020 del MIT;

RENDE NOTO

che i soggetti in possesso dei sotto elencati requisiti possono presentare domanda finalizzata alla concessione di un contributo per il pagamento dei canoni di locazione relativi alle mensilità di marzo, aprile e maggio 2020

Art. 1 - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

1. cittadinanza Italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea; il cittadino di altri Stati è ammesso soltanto se munito di permesso di soggiorno o di carta di soggiorno, ai sensi degli artt. 5 e 9 del Decreto Legislativo n. 286/98;
2. residenza anagrafica nel Comune di BARILE;
3. non titolarità da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico di diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare situato in qualsiasi località;
4. titolarità, nei mesi di marzo, aprile e maggio 2020, di un contratto di locazione di alloggio ad uso abitativo (con esclusione delle categorie catastali A/1, A/8, A/9) sito nel Comune di BARILE redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato. In caso di contratto in corso di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, sono ammessi a contributo i contratti con la relativa imposta pagata;
oppure
5. titolarità di un contratto di assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa di abitazione, sito nel Comune di BARILE, con esclusione della clausola della proprietà differita. La sussistenza delle predette condizioni deve essere certificata dal rappresentante legale della Cooperativa assegnante;

6. ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente), in corso di validità per l'anno 2020 ordinario oppure corrente del nucleo familiare non superiore a € 35.000,00;
7. aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 20% nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente;
8. non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori;

La riduzione del reddito familiare calcolato nei mesi di Marzo, Aprile e Maggio 2020 deve essere almeno pari o superiore al 20% rispetto al reddito relativo allo stesso trimestrale 2019.

Tale riduzione deve essere autocertificata, dal componente del nucleo ISEE ai sensi del DPR n.445/2000 con le conseguenze anche penali in caso di dichiarazione fraudolenta, e supportata dalla presentazione di adeguata documentazione (buste paga, certificazione del datore di lavoro, fatture, dichiarazione del commercialista ecc.) per le successive verifiche da parte dell'Ente.

La perdita o diminuzione rilevante del reddito familiare è dovuta, a titolo esemplificativo e non esaustivo, alle seguenti motivazioni:

- cessazione o mancato rinnovo del rapporto di lavoro subordinato o atipico (ad esclusione delle risoluzioni consensuale o di quelle avvenute per raggiunti limiti di età);
- cassa integrazione, sospensione o consistente riduzione dell'orario di lavoro per almeno 30 gg.;
- cessazione, sospensione o riduzione di attività libero professionale o di impresa registrata;
- lavoratori o lavoratrici stagionali senza contratti in essere ed in grado di documentare la prestazione lavorativa nel 2019;
- malattia grave o decesso di un componente del nucleo familiare.

Eventuali ulteriori o diverse motivazioni devono comunque essere espressamente riconducibili all'emergenza COVID-19. Il cambiamento della situazione lavorativa - e/o delle eventuali altre cause di diminuzione del reddito familiare - deve essersi verificato a partire dal 10/03/2020, data di entrata in vigore delle disposizioni del D.P.C.M. del 09/03/2020 (c.d. "Io resto a casa").

La riduzione del reddito del nucleo familiare ISEE, riferito ai redditi da lavoro (dipendente e/o autonomo e/ o impresa e/o pensione) di tutti i membri del nucleo familiari ISEE percipienti, calcolato sui mesi di Marzo, Aprile e Maggio 2020 deve essere almeno del 20% rispetto al reddito trimestrale medio del nucleo familiare nel 2019, sempre riferito ai redditi da lavoro, calcolato secondo la seguente formula: ("Reddito del nucleo familiare 2019" - 12 x 3).

Tale riduzione deve essere autocertificata da un componente del nucleo ISEE ai sensi del DPR n. 445/2000 con le conseguenze, anche penali, in caso di dichiarazione fraudolenta, e supportata dalla presentazione di adeguata documentazione (come di seguito esemplificato, a seconda della condizione lavorativa dei diversi membri del nucleo familiare) per le successive verifiche da parte dell'Amministrazione.

Il reddito familiare 2019 è documentato dal richiedente attraverso le dichiarazioni fiscali (es. Mod 730 - Redditi PF - Unico, ecc.), se già presentate, o dalla documentazione contabile relativa (es. CU-CUD per i lavoratori dipendenti, copia fatture, registri IVA per lavoratori autonomi o gli imprenditori individuali, ecc.).

Il reddito familiare 2020 è calcolato sulle buste paga e/o sul fatturato emesso per il periodo indicato (mesi di Marzo, Aprile e Maggio 2020), come documentato dal richiedente.

Casi di esclusione dal contributo

Sono cause di esclusione dal contributo le seguenti condizioni del nucleo familiare ISEE:

- 1) avere avuto nell'anno 2020 la concessione di un contributo a valere sul Fondo nazionale e Fondo integrativo Regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui alla D.G.R. 359 del 27/05/2020;
- 2) avere avuto nell'anno 2020 la concessione di un contributo del Fondo per la "morosità incolpevole" di cui all'art. 6, comma 5, del D.L. 31/07/2013, n. 102 convertito con Legge del 28/10/2013, n. 124;
- 3) essere assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;

- 4) essere beneficiario del reddito di cittadinanza o pensione di cittadinanza di cui al Decreto-Legge n. 4/2019 convertito con modificazioni dalla legge n. 26/2019;
- 5) essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida.

Art. 2 - AMMONTARE DEL CONTRIBUTO

Il contributo, limitatamente al periodo di durata della locazione nel periodo marzo/maggio 2020, sarà pari a quanto previsto nel contratto di locazione regolarmente registrato e, comunque, non potrà essere superiore a complessivi € **1.050,00** per le tre mensilità di marzo, aprile e maggio 2020.

Si precisa che il contributo concesso ai sensi del presente avviso non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del cd. Reddito di cittadinanza di cui al decreto legge 28/01/2019, n.4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n.26, e s.m.i

Art. 3 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE

I soggetti interessati residenti nel Comune di Barile, in possesso dei requisiti elencati all'art.1 del presente Avviso, possono produrre relativa dichiarazione ai sensi degli articoli 46 e 47 DPR 445/2000. La presentazione della dichiarazione a questo Comune non costituisce titolo alcuno all'assegnazione dei contributi in parola.

Tale dichiarazione dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello allegato (All.1) e dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo di questo Ente, **entro e non oltre le ore 12:00 del 30 novembre 2020**, secondo una delle seguenti modalità:

- a mezzo PEC al seguente indirizzo: sindaco. comunebarile@pec.it
- a mezzo mail al seguente indirizzo: segreteria@comune.barile.pz.it

Per la legittima presentazione della dichiarazione, a pena di esclusione, è necessario firmare la dichiarazione medesima e allegare alla stessa copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del dichiarante

È ammessa la presentazione di una sola domanda per nucleo familiare.

Art. 4 - DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

Alla domanda di partecipazione debitamente compilata, **è obbligatorio pena l'esclusione**, allegare:

- copia della dichiarazione ISEE in corso di validità, copia del contratto di locazione rinnovato, corredato del modello di registrazione (F24) o cedolare secca,
- copia della documentazione (buste paga, certificazione del datore di lavoro, fatture, dichiarazione del commercialista ecc.) relativa al reddito familiare per i mesi di Marzo, Aprile e Maggio 2020
- dichiarazioni fiscali (es. Mod 730 - Redditi PF - Unico, ecc.), se già presentate, o documentazione contabile relativa (es. CU-CUD per i lavoratori dipendenti, copia fatture, registri IVA per lavoratori autonomi o gli imprenditori individuali, ecc.) relative all'anno 2019.

Art. 5 - FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Il Comune provvederà all'istruttoria delle domande pervenute e alla formazione dell'elenco dei beneficiari in ordine decrescente sulla base della percentuale di perdita del proprio reddito IRPEF (per come desumibile dalla relativa documentazione presentata) nel periodo marzo/maggio 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente.

L'elenco così formato verrà approvato e trasmesso alla Regione per consentire la ripartizione dei contributi stanziati per l'anno in corso.

Il contributo verrà erogato agli aventi diritto successivamente alla erogazione delle relative risorse da parte della Regione Basilicata e, comunque, nei limiti dei fondi da questi trasferiti. Nell'ipotesi in cui i fondi

disponibili fossero insufficienti a soddisfare per intero il fabbisogno comunicato, il contributo da erogare verrà proporzionalmente ridotto.

Art. 6 CONTROLLI

Il Comune effettua i controlli sulle autocertificazioni ai sensi del D.P.R. n. 445/2000. Tali controlli sono eseguiti, di norma, dopo la concessione del contributo. Il dichiarante deve rendersi disponibile a fornire all'ufficio servizi sociali idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.

Art. 7 – PRIVACY

Il trattamento dei dati è finalizzato allo svolgimento del procedimento amministrativo di assegnazione di cui al presente bando.

Il trattamento è effettuato con modalità manuali e informatizzate. Il conferimento dei dati è obbligatorio per lo sviluppo del procedimento amministrativo e il mancato conferimento comporta l'annullamento del procedimento per impossibilità a realizzare l'istruttoria necessaria.

Il dichiarante può esercitare i diritti del nuovo Codice sulla Privacy adeguato al Regolamento (UE) 2016/679 – GDPR – di cui al Decreto legislativo 10 agosto 2018, n. 101 recante “Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)”.

Il Comune di Barile è il titolare dei dati.

N.B.: Non saranno prese in considerazione

- **le dichiarazioni incomplete e prive della documentazione indicata all'art. 4**
- **presentate dopo la scadenza del termine suddetto**
- **non complete in ogni loro parte**
- **che non contengano la firma del richiedente in calce all'autocertificazione circa il possesso dei requisiti indicati nella domanda stessa**
- **non corredate della dichiarazione ISEE in corso di validità e della copia del contratto di locazione debitamente registrato e rinnovato in data antecedente a quella di pubblicazione del presente avviso**

Barile, 16/11/2020

Il Responsabile del Settore Servizi al Cittadino f.f.

Dott.ssa Giuseppina Azzanese

